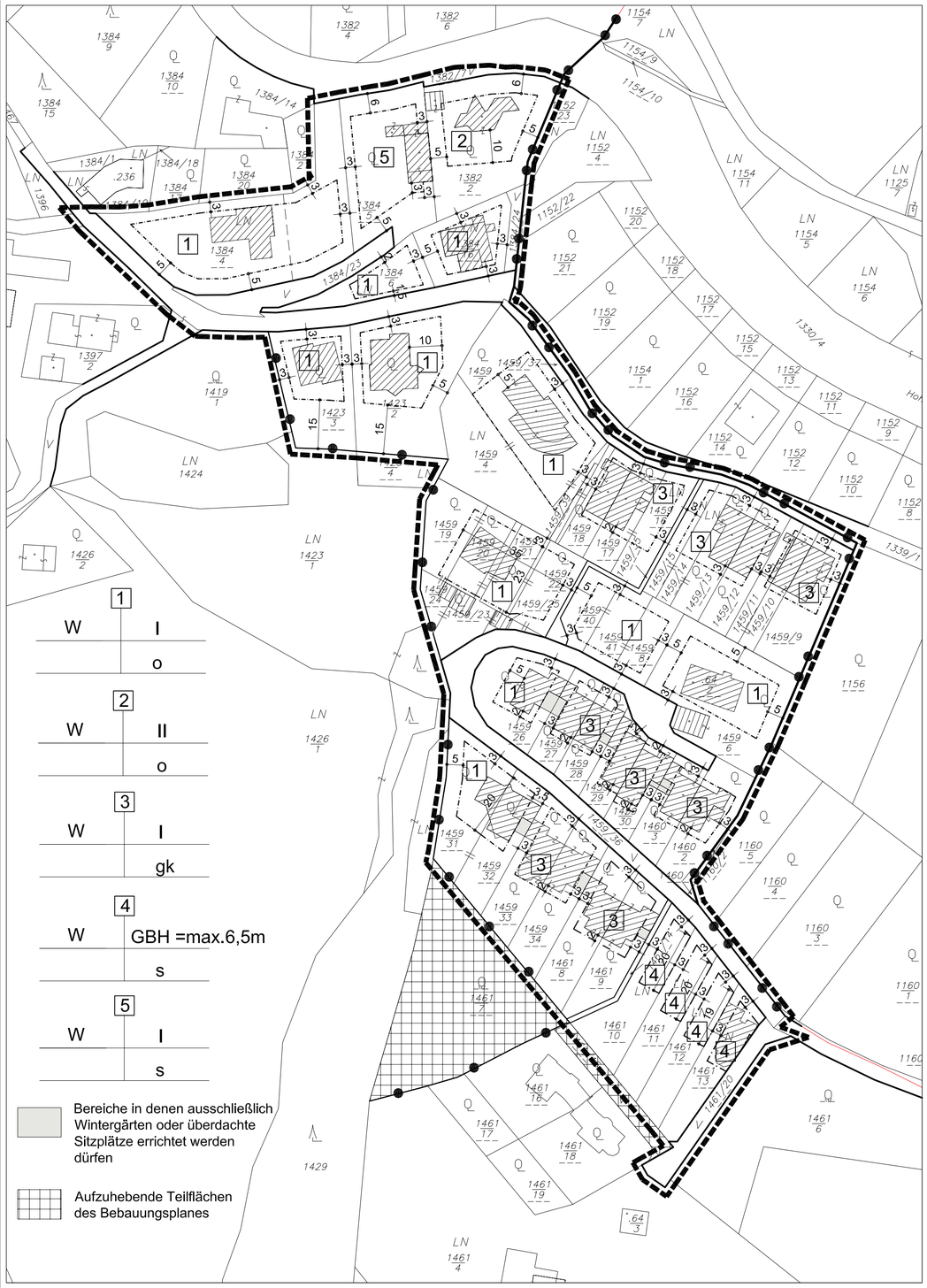


ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE:
Innerhalb der Baufluchtlinie können Wohngebäude entsprechend der jeweiligen Nutzungsschablone und mit max.3 Wohneinheiten errichtet werden.

TRAUFENHÖHE:
Nutzungsschablone 1,3 u.5: max.5,0m Bergseitig
Nutzungsschablone 2: max.7,5m Bergseitig

GEBÄUDEHÖHE:
Nutzungsschablone 4: max.6,5m über dem Strassenniveau des Reisingerweges

SONSTIGE BAUWEISE:
Nutzungsschablone 4 u. 5 : Die Hauptgebäude dürfen jeweils an die östliche Grundstücksgrenze angebaut werden.

ZÄUNE:
sind bei 6,0m Strassenbreite 10cm und bei 5,0m Strassenbreite 60cm von der Grundgrenze abzurücken.

NEBENGEBÄUDE:
laut jeweils gültigem OÖBauTG

TRINKWASSER:
Anschluß an Ortswasserleitung

ABWASSER:
Anschluss an Ortskanal

ENERGIEVERSORGUNG:
Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

LEGENDE

- Baufluchtlinie
- Strassenfluchtlinie
- Bereiche für speziell definierte Bebauung
- W Wohngebiet
- o offene Bauweise
- gk gekuppelte Bauweise
- s sonstige Bauweise
- 1459/32 Parzellennummer
- vorgeschlagene Bauplatzgrenze
- bestehende Grundgrenze
- aufzulösende Grundgrenze
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende sonstige Gebäude
- I max. Anzahl der Vollgeschosse
- TH Traufenhöhe
- GBH Gebäudehöhe
- Grenzlinie
- Grenze des Planungsraumes
- 1 Zuordnung der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone

Baulandkategorie	Höhenfestlegung
	Bauweise

LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1:1000 - NORDPFEIL

0,25 ha
1 a
0m 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
N

GEMEINDE
PUCHENAU

BPL. NR.	Ä. NR.
12 / 1979	6

BEBAUUNGSPLAN NR. 12
ÄNDERUNG NR. 6

M 1:1000 Taberger-Hofer

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

VON BIS

AUFLAGE

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

ZAHL
DATUM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

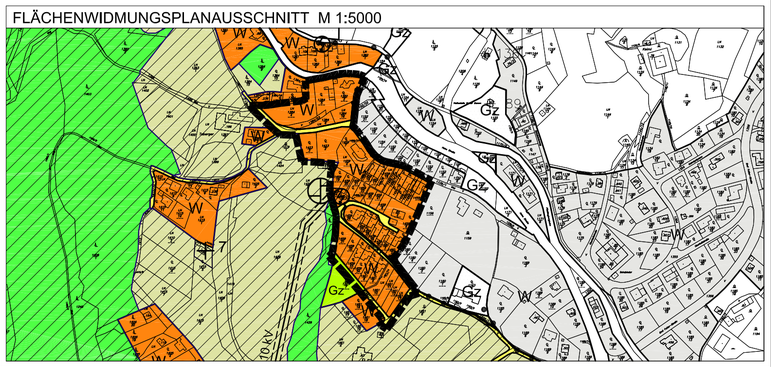
KUNDMACHUNG	VOM
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

NAME: Generalplaner team m architekten
ANSCHRIFT: a-4020 linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL ORT LINZ DATUM 25.02.2007 UNTERSCHRIFT

FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000