

BEBAUUNGSPLAN NR. 17

ROYER

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

**BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGEHINWEIS	VON 22.8.88 BIS 5.10.88	ZAHL	031-10/17-1988
AUFLAGE	VON 6.10.88 BIS 17.10.88	DATUM	16.11.1988



Der Bürgermeister

DIPL. ING. F. GABRIEL

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER



Der Bürgermeister

DIPL. ING. F. GABRIEL

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	26.1.1989
ANSCHLAG	AM	27.1.1989
ABNAHME	AM	13.2.1989

Amt der o.ö. Landesregierung

Bau R - P-272004/ 2 - 1989

Dieser Plan bedarf keiner Genehmigung der o.ö. Landesregierung im Sinne § 21 des o.ö. ROG., LGBl. Nr. 18/1982

Linz, am 25.1.1989

Für die o.ö. Landesregierung:
Auftrag:



Der Bürgermeister

DIPL. ING. F. GABRIEL

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
Bau R - P-272004/ 3 - 1989

Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben.

Für die o.ö. Landesregierung
Auftrag:
Linz, am 27.2.89



PLANVERFASSER



NAME

ANSCHRIFT

Arch. Prof. Dipl.-Ing. Hanns Winkler
Arch. Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Steinlechner
Arch. Prof. Mag. Eckhard Pertlwieser

beh. aut. und beeid. ziviltechniker
a-4020 linz, hessenplatz 9, tel. (0732) 27 32 65, 27 31 43, 27 42 65



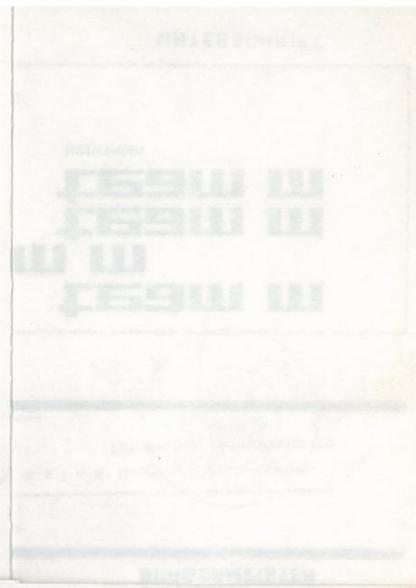
team m
team m
team m
architekten

RUNDSIEGEL

ORT
LINZ

DATUM

UNTERSCHRIFT



PLANZEICHEN

W - WOHNGEBIET

NUTZUNGSSCHABLONE

- BAUFLUCHTLINIE
- STRASSENFLUCHTLINIE
- BESTEHENDE GRUNDGRENZE
- GEPLANTE GRUNDGRENZE
- AUFZULÖSENDE GRUNDGRENZE
- WIDMUNGSGRENZE

BAUGEBIET	ZAHL D. GESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
MINDESTGRÖSSE D. BAUGRUNDSTÜCKE (m ²)	

- SD SATTELDACH
- KWD KRÜPPELWALMDACH
- 24°-35° DACHNEIGUNG
-  GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- 1461/4 PARZELLENUMMER
- ↔ HAUPTFIRSTRICHTUNG

ID ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHST-
GRENZE MIT AUSGEBAUTEM DACHGE-
SCHOSS

ERLÄUTERUNGEN:

GEBÄUDE: EINZELHÄUSER MIT GARAGEN IM HAUS ODER NACH DEN
BESTIMMUNGEN DER OÖ BAUORDNUNG.
EG FOK MAX 0,15 M ÜBER DEM HÖCHSTEN IM EINGANGS-
BEREICH LIEGENDEN STRASSEN NIVEAU.
DER AUSBAU DES DACHGESCHOSSES IST MIT EINER
ÜBERMAUERUNG VON MAX 1,5 M MÖGLICH.

DACHDECKUNG: HARTE, ROTE, KLEINTEILIGE DECKUNG.
NACH NORDEN NUR DACHFLÄCHENFENSTER

TRINKWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

ABWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSKANALISATION

HAUPTFIRSTRICHTUNG: MINDESTENS 2/3 DER GESAMTLÄNGE DES OBJEKTES
SIND IM SINNE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG ANZUORDNEN.
NEBENFIRST MÖGLICH.

ALLGEMEIN: DIE PLANUNGEN DER EINZELNEN GEBÄUDE SIND AUF EINANDER
ABZUSTIMMEN.

BEI EINER STRASSEN BREITE BIS 5,0 METER SIND DIE ZÄUNE VON DER STRASSENFLUCHT-
LINIE (Z.T. GRUNDGRENZE) 60,0 CM ABZURÜCKEN.

STADTGEMEINDE LINZ

REHGRABEN

1384/14
1384/23

TABERGERWEG

HOHE STRASSE

KLEIN



RECHTSKR.

BEB. PL. 12.3 - TABERGER

ROGER - HOFER

BEB. PL. 17 -

ROYER

STADTGEMEIN

