## GEMEINDE PUCHENAU

| BPL. NR. | Ä. NR. |
|----------|--------|
| 21       | 1      |
| 1996     | '      |

# BEBAUUNGSPLAN NR. 21 ÄNDERUNG NR. 1

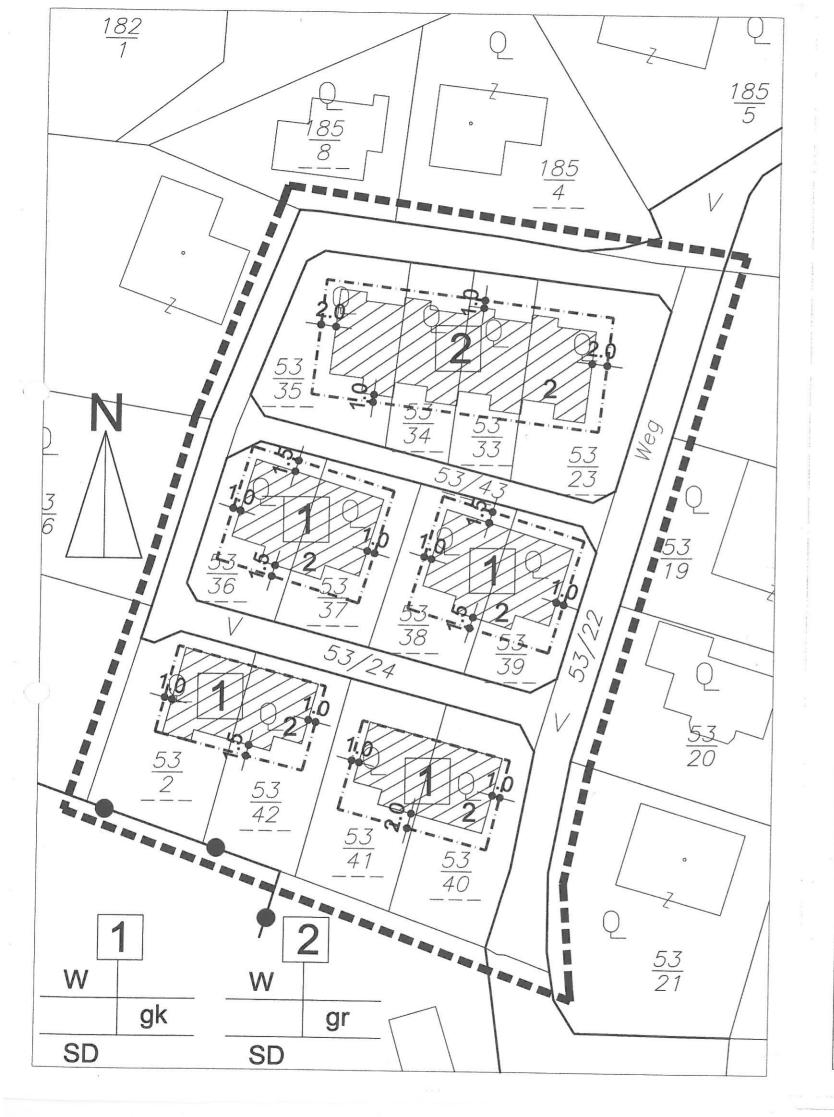
M 1:500

### BUCHENHAIN

| 141 1.300  |                |                                  | DOCITEINITATIV                               |  |
|--|----------------|----------------------------------|--|--|
| ÖFFENTLICHE AUF  | LAGE           |                                  | BESCHLUSS<br>DES GEMEINDERATES               |  |
| AUFLAGE  | VON BIS        | ZAHL 00                          | ZAHL 004-006-000/X1-12-2005                  |  |
|  |                |                                  | 13. Dezember 2005                            |  |
| d. Betroffenen v. 11.08. 2005  |                | 00 B                             | 6 Pacs                                       |  |
| RUADSIECE  | BÜRGERMEISTER  | RUMB                             | RUNDSTEGEDETS BÜRGERMEISTER                  |  |
| GENEHMIGUNG<br>der o.ö. landesregierung  | 3              | KUNDMAC                          | KUNDMACHUNG                                  |  |
| and the second of the second o |                | KUNDMACHUNG                      | G VOM 10.02.2005                             |  |
| 1s. Silveiben vom 28-7.2005<br>Bom RO-0-354426/1-2005-RM/Ki  |                | ANSCHLAG                         | AM 13. 02. 2005                              |  |
|  |                | ABNAHME                          | AM 28.02.2005                                |  |
|  |                | General Services                 | i.A. Minegy                                  |  |
|  |                | RUNDS                            | BÜRGERMEISTER                                |  |
| /erordnungsprü   | IFUNG          | Amt der Cö. Lander<br>Bauß - P ) |  |  |
| PURCH DAS AMT DER O.Ö. LA  | NDESREGIERLING | Die Verordnungspri               | Die Verordnungspillung het in eil Gesetmilie |  |

#### PLANVERFASSER





ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE:

NUTZUNGSSCHABLONE 1: INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN

KÖNNEN WOHNGEBÄUDE IN GEKUPPELTER BAUWEISE ERRICHTET

WERDEN.

NUTZUNGSSCHABLONE 2 : INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIE

KÖNNEN WOHNGEBÄUDE IN GRUPPENBAUWEISE ERRICHTET

WERDEN.

GEBÄUDEHÖHEN:

TRAUFEN UND FIRSTHÖHEN DER BESTEHENDEN HAUPTGEBÄUDE

DÜRFEN NICHT VERÄNDERT WERDEN.

NEBENGEBÄUDE:

LAUT O.Ö. BAUTECHNIKGESETZ

STÜTZMAUERN:

BIS 1.50m ZULÄSSIG ; DIESE SIND ZU BEGRÜNEN

TRINKWASSER:

ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

ABWASSER:

ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

**ENERGIEVERSORGUNG:** 

ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

#### **PLANZEICHEN**

Wohngebiet

k Gekuppelte Bauweise

Baufluchtlinie

gr

W

Gruppenbauweise

Strassenfluchtlinie

Grenzlinie

bestehende Grundgrenze

<u>53</u> 33 Parzellennummer



bestehende Wohngebäude mit Angabe der Geschosse

SD Satteldach

Grenze des Planungsraumes

Zuordnung der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone

Baulandkategorie

Bauweise

Dachform

### NICHT KOTIERTE FLUCHTEN SIND DEM PLAN MASSSTÄBLICH ZU ENTNEHMEN

