

ALLGEMEINE PLANZEICHEN

W	WOHNGEBIET	WD	WALMDACH
D	DORFGEBIET	KWD	KRÜPPELWALMDACH
K	KERNGEBIET	MSD	MANSARDDACH
M	GEM.BAUGEBIET	ZD	ZELTDACH
MB	EINGESCHRÄNKTES GEM. BAUGEBIET	ABBA	AN BESTEHENDE DACHFORM UND DACHNEIGUNG ANGLEICHEN
B	BETRIEBSBAUGEBIET		
I	INDUSTRIEGEBIET	FH,TH	MAX. FIRSHÖHE, TRAUFEHÖHE
Trg	TRENNGRUN		ÜBER GEWACHSENEM GELÄNDE
	GRÜNFLÄCHEN IM BAULAND	GH	MAX. GEBÄUDEHÖHE
	WALD		HAUPTFIRSTRICHTUNG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	25°-40°	DACHNEIGUNG
o	OFFENE BAUWEISE		BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
gk	GEKUPPELTE BAUWEISE		
gr	GRUPPENBAUWEISE		BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
s	SONSTIGE BAUWEISE		
	STRASSENFLUCHTLINIE		
	BAUFLUCHTLINIE		
	ANBAUVERBINDL.BAUFLUCHTLINIE		GEPLANTE HAUPTGEBÄUDE SCHEMATISCH
	GRENZLINIE		GEPLANTE NEBENGEBAUDE (GARAGEN) SCHEMATISCH
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE		
	GEMEINDEGRENZE		ABZUTRAGENDE BAUTEN
	STAATSGRENZE		PUMPSTATION
	VORHANDENE BAUPLATZGRENZE		TRANSFORMATORSTATION
	VORGESCHLAGENE BAUPLATZGRENZE		ÜBERFLUTUNGSGBIET
	AUFZULÖSENDE GRUNDGRENZE		HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT ALLFÄLLIGEM SCHUTZBEREICH
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG	FW	FUSSWEG
I(D)	ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (MIT AUSGEBAUTEM DACHRAUM)	KSP	KINDERSPIELPLATZ
I(D)/II(D)	ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (MIT AUSGEBAUTEM DACHRAUM) BERG UND TALSEITIG		BEPFLANZUNGSVORSCHLAG MIT HEIMISCHEN GEHÖLZEN
WIDMUNGSKATEGORIE	ZAHL DER GESCHOSSE		ZUORDNUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE
GESCHÖSSFLÄCHENZAHL	BAUWEISE		PARZELLENUMMER
DACHFORM	DACHNEIGUNG		GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
FD	FLACHDACH		ABWASSERKANAL
PD	PULTDACH		TRINKWASSERLEITUNG
SD	SATTELDACH		HÖHENSCHICHTENLINIEN
			ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

NICHT KOTIERTE FLUCHTEN SIND DEM PLAN MASSTÄBLICH ZU ENTNEHMEN

GEMEINDE
PUCHENAU

BPL.NR.

23

BEBAUUNGSPLAN 23
SCHÖLLHAMMER

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

031-10/23-1998

DATUM

17. NOV. 1998, T04



Mag. Josef Almesberger

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER



Mag. Josef Almesberger

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG

VOM 15. Dezember 1998

ANSCHLAG

AM 15. Dezember 1998

ABNAHME

AM 30. Dezember 1998

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG



Mag. Josef Almesberger

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER



NAME

ANSCHRIFT

Generalplaner



team m
architekten

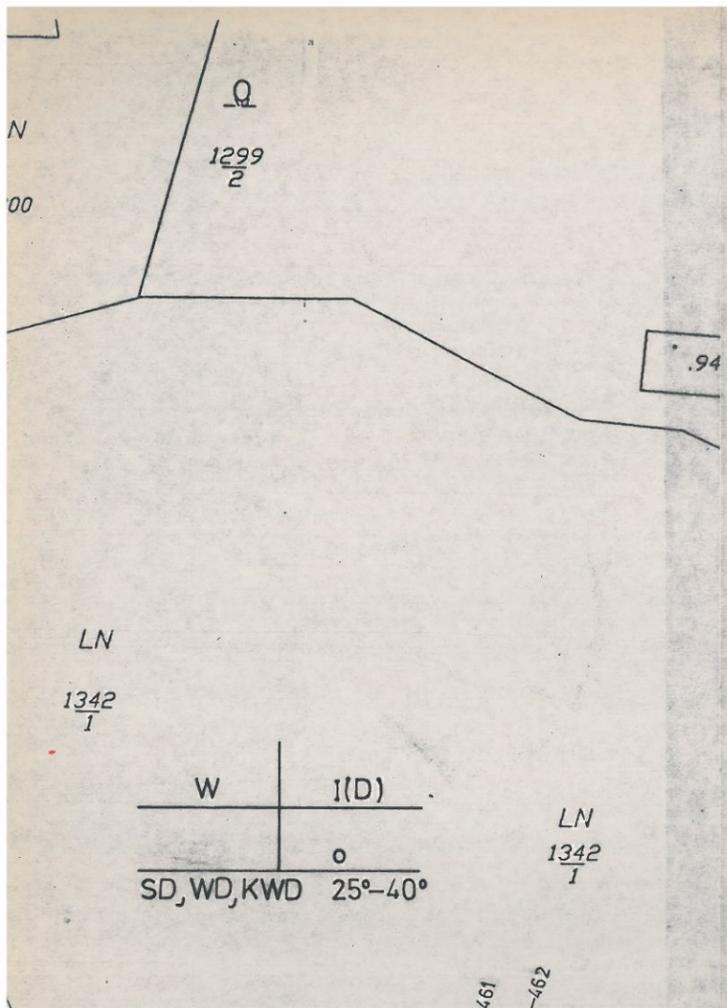
a-4020 Linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL

ORT LINZ

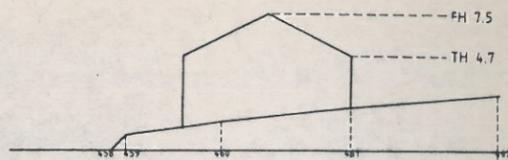
DATUM 1998.06.17

UNTERSCHRIFT

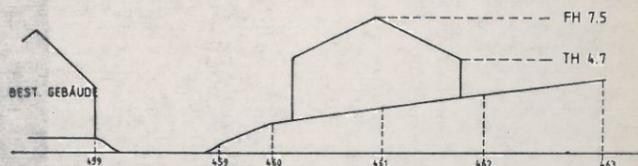


M 1:500

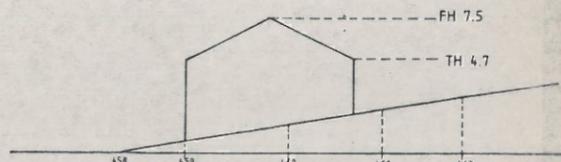
GELÄNDESCHNITT PARZELLE A



GELÄNDESCHNITT PARZELLE B

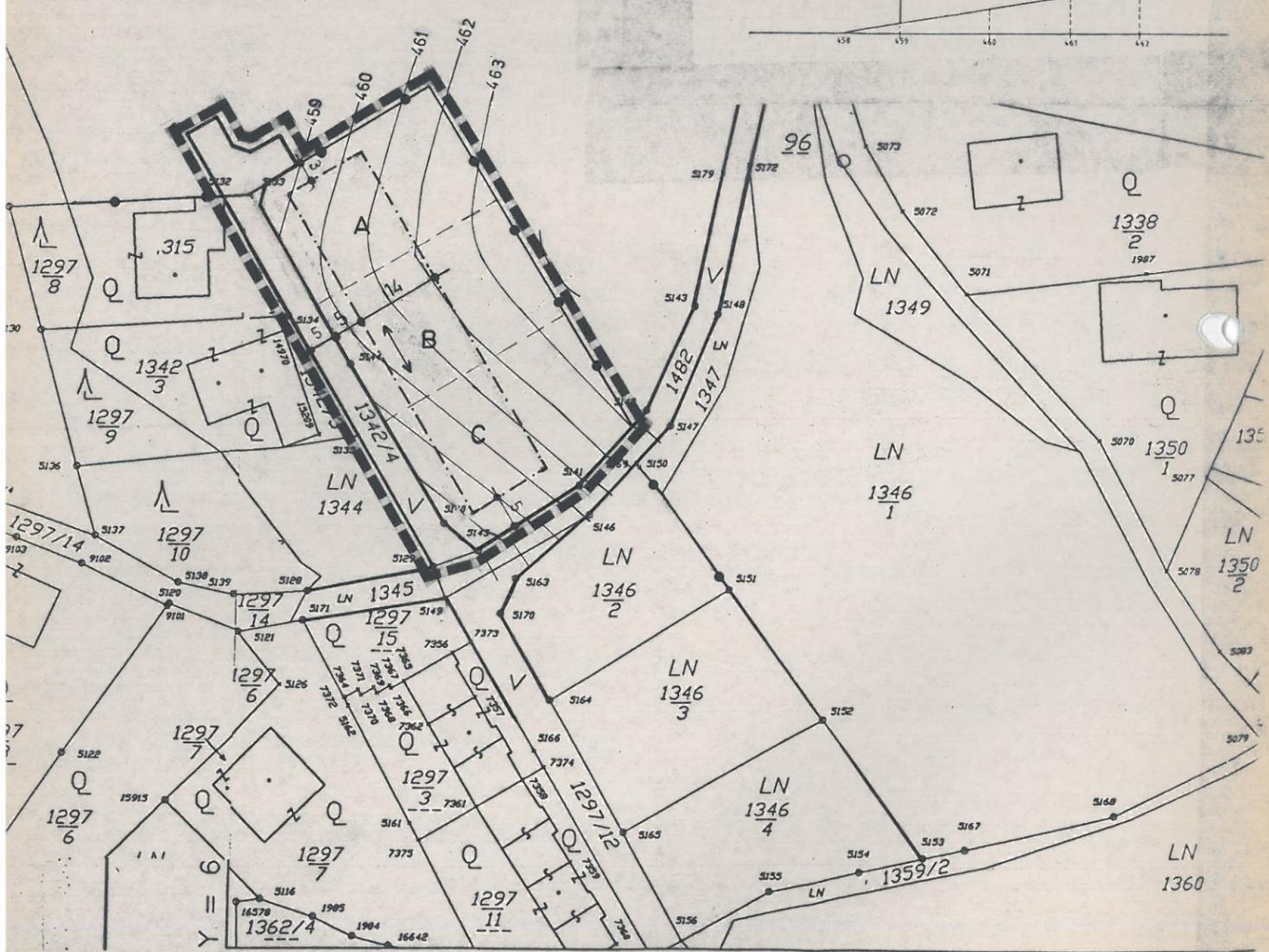


GELÄNDESCHNITT PARZELLE C



W	I(D)
o	
SD, WD, KWD	25°-40°

LN
1342
I



ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE:

INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KÖNNEN EINZEL-HÄUSER MIT EINER MAX. TRAUFEHÖHE VON 4.7 M UND EINER MAX. FIRSHÖHE VON 7.5 M (BEZOGEN AUF HÖHENSCHICHTLINIE 460.0) ERRICHTET WERDEN. DACHRAUMAUSSBAU, BAUWICHE UND NEBENGEBÄUDE, WO NICHT ANGEZEIGT, NACH DEN JEWELIGEN GÜLTIGEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN. BEBAUBARE GRUNDFLÄCHE PRO HAUPTGEBÄUDE EINSCHLIESSLICH NEU- UND ZUBAUTEN MAX. 200 M² ZULÄSSIG. PRO HAUPTGEBÄUDE SIND MAX. 3 WOHNHEIMEN ZULÄSSIG.

DACHDECKUNG:

KLEINTEILIGE, FLUGFEUERSICHERE, HARTE DECKUNG

HAUPTFIRSTRICHTUNG:

WO ANGEZEIGT, SIND MIND. 2/3 DER GESAMTLÄNGE DES OBJEKTES IM SINNE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG ANZUORDNEN.

TRINKWASSER:

ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

ABWASSER:

ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

ALLGEMEIN:

AUF JEDEM GRUNDSTÜCK SIND 2 PKW-STELLPLÄTZE VORZUSEHEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M= 1:5000

