

Baufluchtlinien: bei den übrigen Baufluchtlinien sind die Mindestabstände der Bauordnung einzuhalten.

Gebäude: Innerhalb der Baufluchtlinien können Gebäude mit 2 Vollgeschossen errichtet werden. Dachräume bzw. Dachgeschosse sind bei 2 Vollgeschossen nicht mehr zulässig. Nebengebäude nach den jeweils gültigen gesetzlichen Bestimmungen. Je Hauptgebäude sind maximal 2 Wohneinheiten zulässig. Für alle Wohnhäuser ist eine Energiekennzahl von max. 50 kWh/m² einzuhalten. Hauptgebäude dürfen eine bebaute Fläche von 200 m² nicht überschreiten. Die bergseitige Erdgeschoßfußbodenoberkante (EGFOK) darf max. 0,3 m über dem bestehenden Gelände liegen. Eine maximale Traufenhöhe von 7,0 m bzw. eine maximale Firsthöhe von 9,0 m über EGFOK ist einzuhalten.

Trinkwasser: Anschluß an die Ortsversorgung

Abwasser: Anschluß an den Ortskanal

Energieversorgung: Anschluß mittels Erdleitung an das bestehende Energieversorgungsnetz

Heizungsanlagen: Anschluß an das bestehende Gasversorgungsnetz

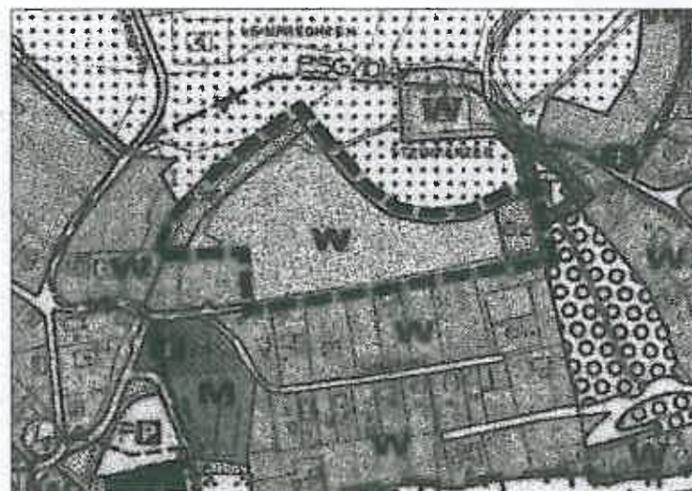
Allgemein: Auf jedem Grundstück sind zwei PKW-Stellplätze je Wohneinheit vorzusehen, welche keine bauliche Trennung zur öffentlichen Verkehrsfläche aufweisen dürfen.

Eine Ableitung der Oberflächenwässer in das "Puchenauebachtal" ist zulässig. Oberflächenwässer können als Brauch- oder Nutzwasser verwendet werden bzw. können auf dem eigenen Grundstück zur Versickerung gebracht werden.

FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M=1:5000

LEGENDE

- bestehende Grundgrenzen
- Straßenfluchtlinie
- - - vorgeschlagene Bauplatzgrenze
- - - Baufluchtlinie
- Grenze des Planungsgebietes
- Parzellenummer
- 14/2
- Grünzug



**GEMEINDE
PUCHENAU**

**EV.NR.BPL
25**

**BEBAUUNGSPLAN NR.25
WIMMERGRÜNDE
M 1:1000**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

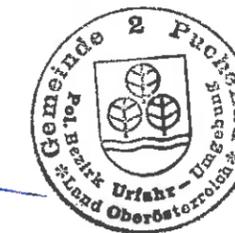
**BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE VON 15.1.2001 BIS 13.2.2001

ZAHL 031-10/25-2001
DATUM 14.FEB.2001



Wolfgang Haderer
Wolfgang Haderer



Wolfgang Haderer
Wolfgang Haderer

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

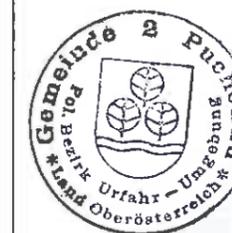
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

KUNDMACHUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Bau R - P 272049/2 - 2001
Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 22.05.2001 gemäß § 34 des oö. ROG., LGBl. Nr. 114/1995, genehmigt.
Linz, am 22.05.2001
Für die Oö. Landesregierung:
im Auftrag: *Wolfgang Haderer*

KUNDMACHUNG VOM 28.6.2001
ANSCHLAG AM 28.6.2001
ABNAHME AM 13.7.2001



Wolfgang Haderer
Wolfgang Haderer

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

**VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

Amt der Oö. Landesregierung
Bau R - P 272049/3-2001
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben.
Linz, am 24.07.2001
Für die Oö. Landesregierung:
im Auftrag: *Wolfgang Haderer*

PLANVERFASSER



NAME
ANSCHRIFT

Generalplaner



team
architekten

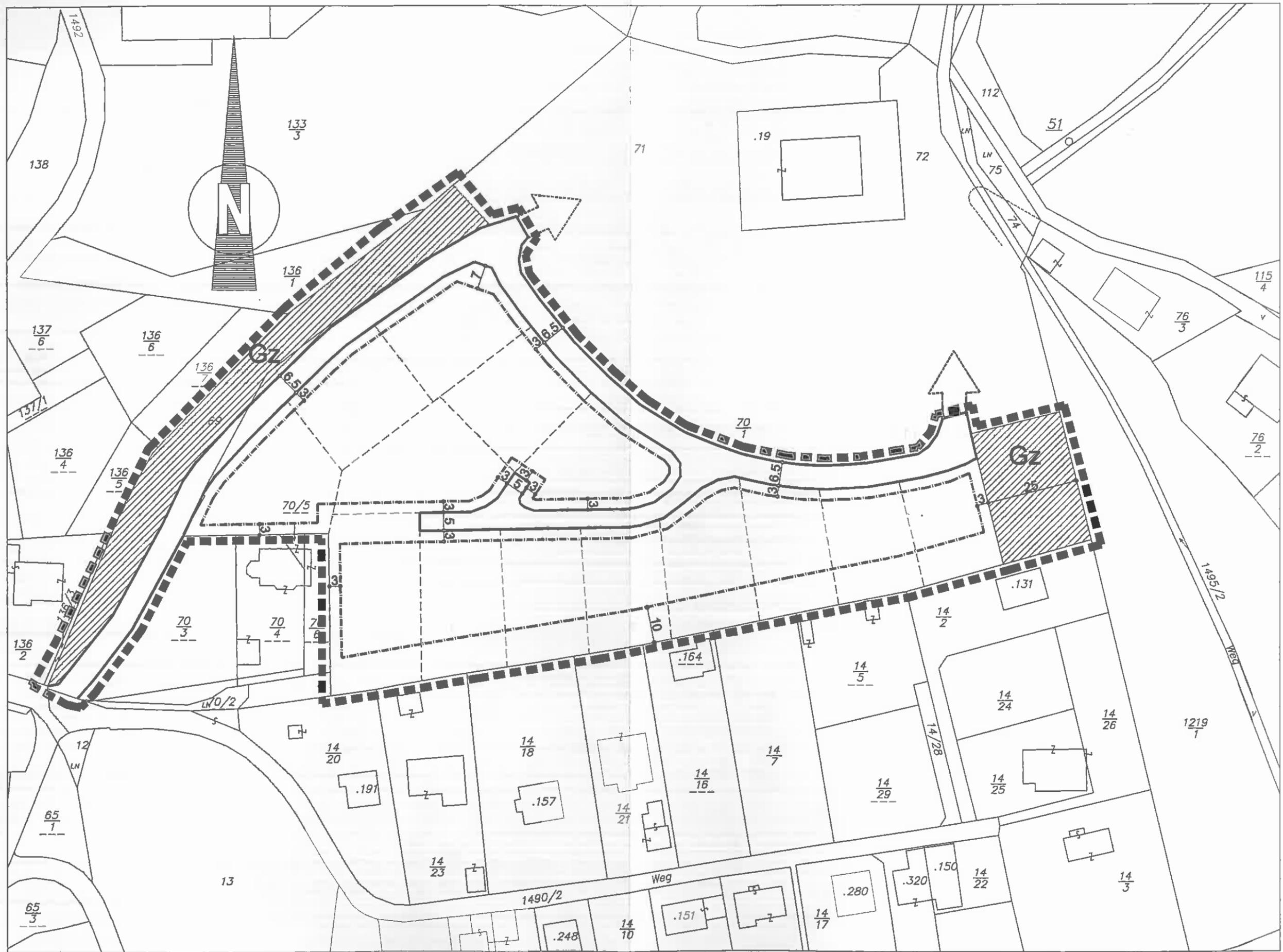
a-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL

ORT: LINZ

DATUM: 07.07.2000

UNTERSCHRIFT



Baufuchtlinien:

Gebäude:

Trinkwasser:

Abwasser:

Energieversorgung

Heizungsanlagen:

Allgemein:

LEGENDE

- bestehende Straßenfluß
- vorgeschlagene Straßenfluß
- - - - - Baufluchtlinie
- ■ ■ ■ Grenze des Grünzugs
- 14/2 Parzellennummer

Gz Grünzug