

W	Wohngebiet	_____	bestehende Grundgrenze	Widmungskategorie	Gebäudehöhe
GH	Gebäudehöhe	673	Parzellennummer	Dachform	Bauweise
o	offene Bauweise	3		GFZ	
---	Baufuchtlinie	---	Grenze des Planungsraumes		
---	Straßenfuchtlinie	---			

GEMEINDE PUCHENAU

EV.NR.BPL

28

BEBAUUNGSPLAN Nr 28

M 1:500

*) Genehmigungsjahr nachträglich einsetzen

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

**BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE VON **23.5.2007** BIS **22.6.2007**

ZAHL **004-006-000/XI-16-2006**
DATUM **4.10.2006 u. 27.6.2007**



Reinigungs
i.A.M. REISINGER



Reinigungs
i.A.M. REISINGER

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

KUNDMACHUNG

aufgehebt
Eine Vorlage gemäß § 34 Abs.1
Oö. ROG 1994 zur Genehmigung
war nicht erforderlich, weil über
örtliche Interessen im besonderen
Maße nicht berührt werden.

KUNDMACHUNG VOM **24.7.2007**
ANSCHLAG AM **24.7.2007**
ABNAHME AM **8.8.2007**



Reinigungs
i.A.M. REISINGER

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

**VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

Amt der Oö. Landesregierung
BauR - P - **272070/4-6007**
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben.
Linz, am **26.9.07**

PLANVERFASSER

NAME:

**ENZENHOFER&DORNSTÄDTER
ARCHITEKTEN**

ANSCHRIFT:

STAATLICH BEFUGTE U. BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Bahnhofstraße 5, A-4050 Traun Tel: 07229/72641
email: endo.architekten@utanet.at Fax DW: 24



Datum

Unterschrift

24.07.2007

Reinigungs



DACHNEIGUNG: FLACHDÄCHER OBERE REIHE:
 OBERKANTE 1m ÜBER DER OBERKANTE DER TERRASSE DER OBEREN NACHBARREIHEN-HÄUSER. (= 490,45 u. A.)
 ALLE FLACHDÄCHER SIND ZU BEGRÜNEN. (ausgenommen Terrassen)

BEBAUUNGSDICHTE: GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) - max. 0.7
 Geschossflächenzahl ist das Verhältnis der gesamten Bruttogeschossflächen (nur oberirdische Bruttogeschossflächen ohne Nebengebäude) zur Fläche des Bauplatzes Maximalwert.

NEBENGEBÄUDE: LAUT JEWEILS GÜLTIGEN O.Ö. BAUTG.

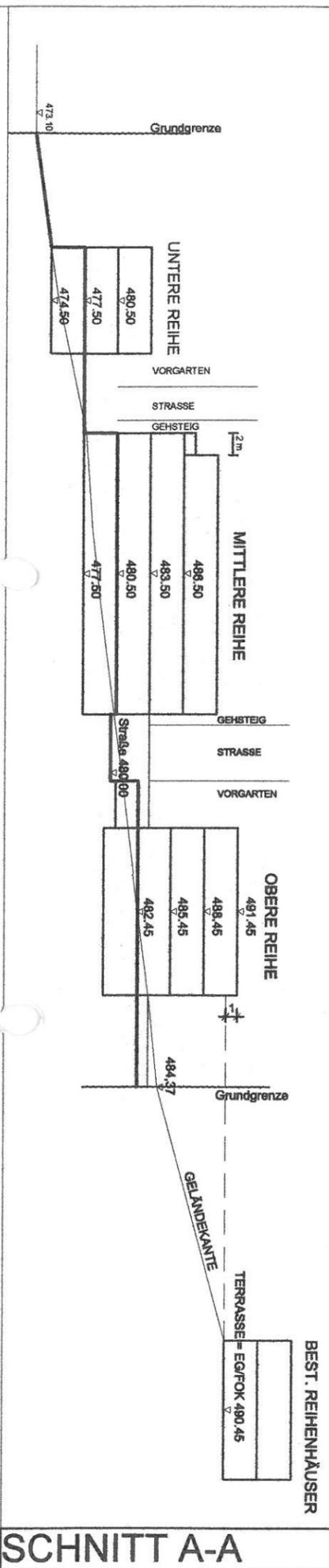
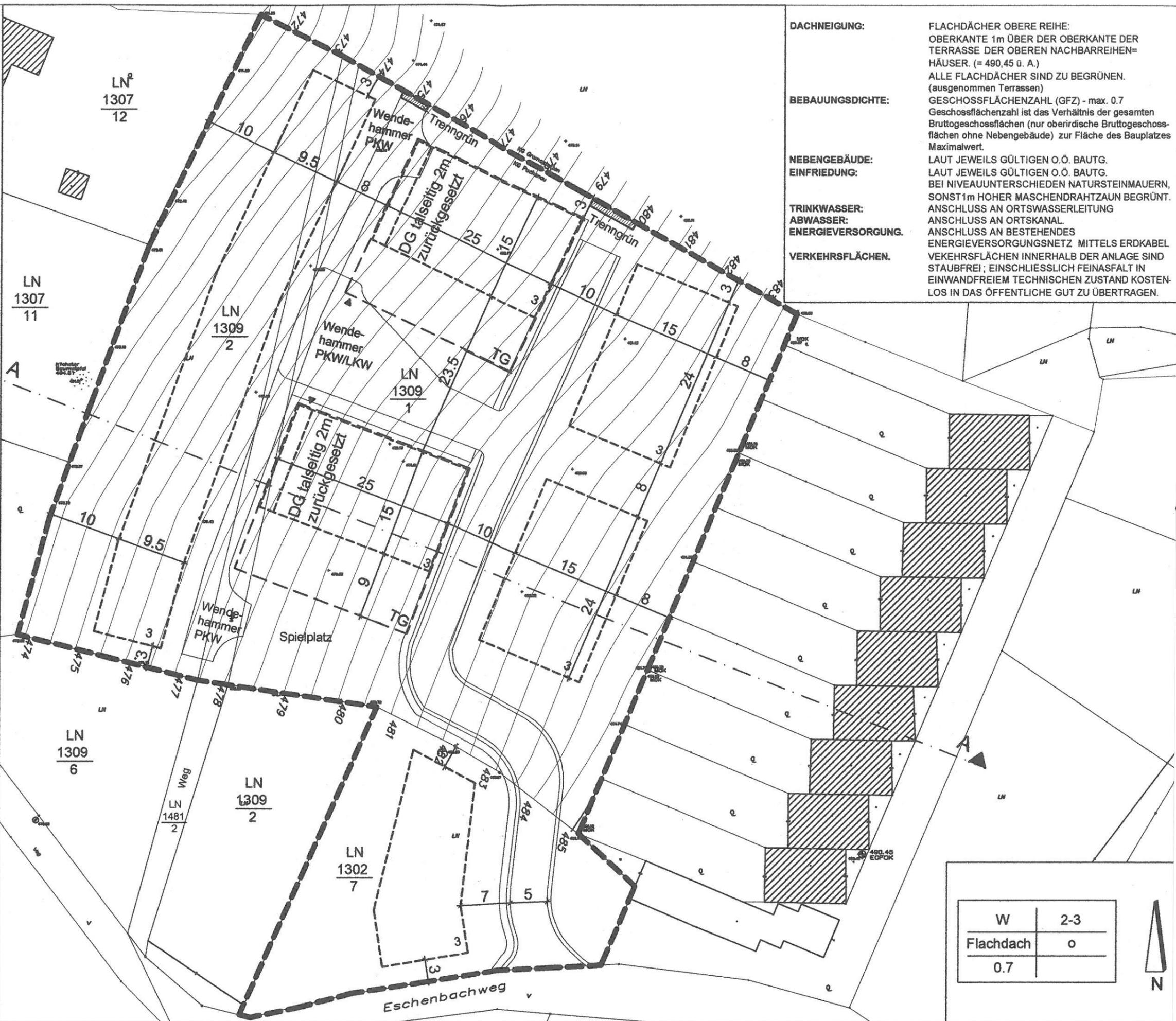
EINFRIEDUNG: LAUT JEWEILS GÜLTIGEN O.Ö. BAUTG.
 BEI NIVEAUUNTERSCHIEDEN NATURSTEINMAUERN, SONST 1m HOHER MASCHENDRAHTZAUN BEGRÜNT.

TRINKWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

ABWASSER: ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

ENERGIEVERSORGUNG: MITTELS ERDKABEL

VERKEHRSFLÄCHEN: VEKEHRSFLÄCHEN INNERHALB DER ANLAGE SIND STAUBFREI; EINSCHLIESSLICH FEINASFALT IN EINWANDFREIEM TECHNISCHEN ZUSTAND KOSTENLOS IN DAS ÖFFENTLICHE GUT ZU ÜBERTRAGEN.



W	2-3
Flachdach	0
0.7	



SCHNITT A-A

BEST. REIHENHÄUSER