

ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE: Innerhalb der Baufluchtlinien können Gebäude entsprechend der jeweiligen Nutzungsschablone errichtet werden.

Nutzungsschablone 1
Es dürfen maximal viergeschossige Gebäude in geschlossener Bauweise errichtet werden.

Nutzungsschablone 2
Es dürfen Gebäude mit einer maximalen Gesamthöhe von 9,5 m über dem natürlichen Gelände, in geschlossener Bauweise errichtet werden. Die südliche sowie teilweise die südwestliche Fassade des Gebäudes sind mit einem Rankgerüst mit entsprechender Bepflanzung zu versehen.

Nutzungsschablone 3
Es dürfen maximal viergeschossige Gebäude bzw. Gebäudeteile errichtet werden, wobei das Erdgeschoss von einer Bebauung freizuhalten ist.

DÄCHER: Dächer sind zu begrünen.

TRINKWASSER: Anschluß an Ortswasserleitung

ABWASSER: Anschluß an Ortskanal

ENERGIEVERSORGUNG: Anschluß an Fernwärme bzw. an sonstige erneuerbare Energieversorgung

Flächenwidmungsplanausschnitt M 1 : 5000



GEMEINDE PUCHENAU

BPL. NR.
31
2007

BEBAUUNGSPLAN NR. 31 Nahversorgungszentrum M 1:500

| | | | |
|---------------------|-----------|--------------------------------|------------------------|
| ÖFFENTLICHE AUFLAGE | | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES | |
| AUFLAGE | VON | BIS | ZAHL |
| | 5.11.2007 | 4.12.2007 | 004-006-000/XI-23-2007 |
| | | | DATUM |
| | | | 12.12.2007 |

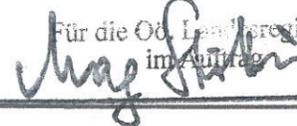

Reisinger
i. A. M. REISINGER
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER


Reisinger
i. A. M. REISINGER
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

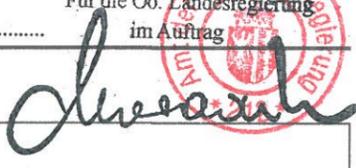
| | | |
|-------------|-----|-----------|
| KUNDMACHUNG | VOM | 2.5.2008 |
| ANSCHLAG | AM | 2.5.2008 |
| ABNAHME | AM | 19.5.2008 |

Amt der Oö. Landesregierung
RO-R 500132/3-2008
Dieser Plan wurde mit Beschluß der Oö.
Landesregierung vom 22.4.08
gemäß § 14 Oö. Statut vom 19.10.04
in der F. sachdienlich genehmigt.
Linz, am 22.4.08
Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag




Reisinger
i. A. M. REISINGER
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

Amt der Oö. Landesregierung
RO-R 500132/4-2008
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag
Linz, am 26.5.08


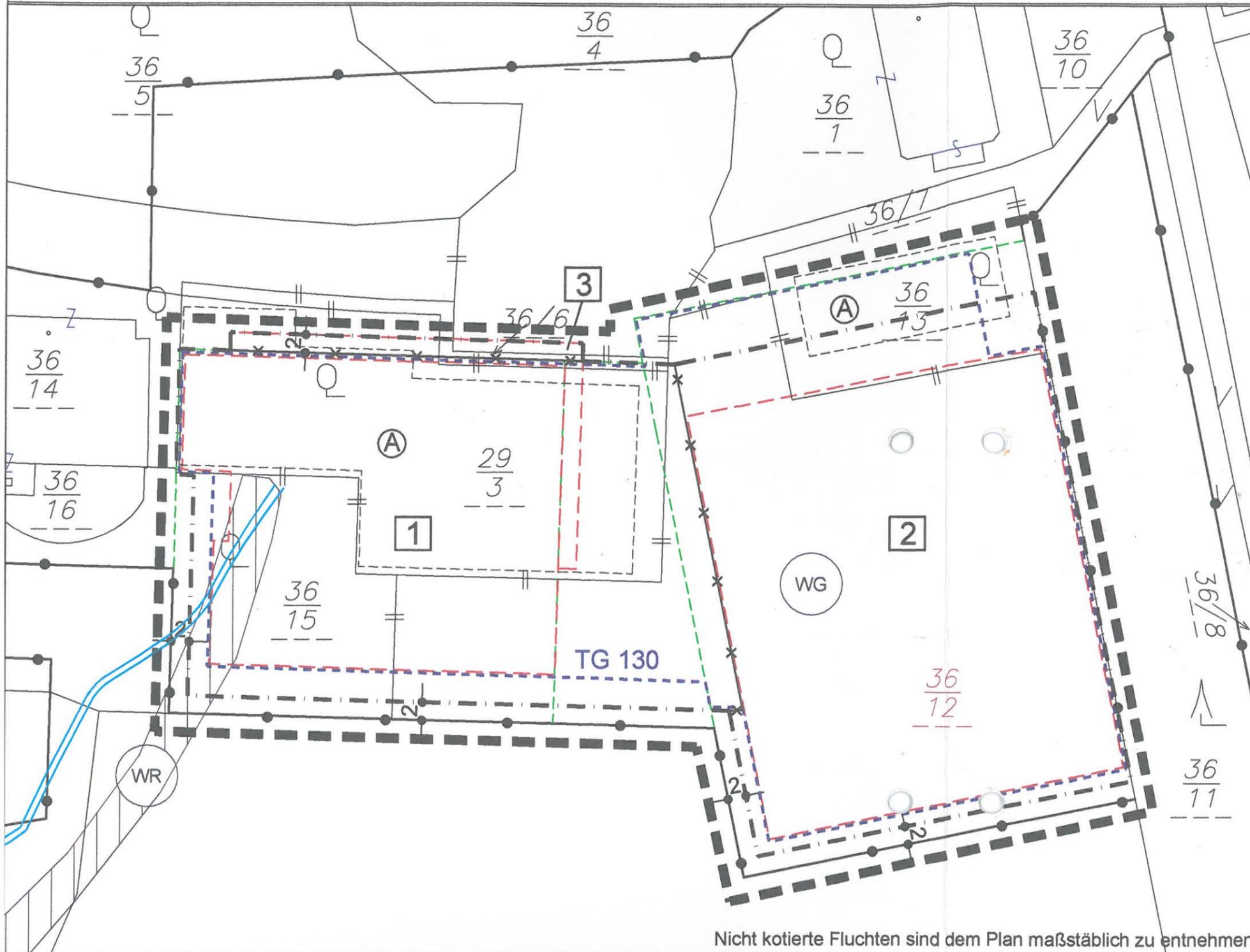

PLANVERFASSER


RUNDSIEGEL

NAME
ANSCHRIFT

Generalplaner  **team m**
architekten

a-4020 Linz, elsenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24



- Baufuchtlinie
- *-* Grenzlinie unterschiedlicher baulicher Nutzung
- K Kerngebiet
- GH max. Gebäudehöhe über natürlichem Gelände
- IV max. Geschossanzahl
- (IV) max. Geschossanzahl - Erdgeschoss ist von Bebauung freizuhalten
- g geschlossene Bauweise
- $\frac{36}{12}$ Parzellennummer
- - - geplante Bauplatzgrenze
- bestehende Grundgrenze
- || aufzulösende Grundgrenze
- ⓐ abzutragende Gebäude
- TG 130 geplante Tiefgarage mit Angabe der Stellplätze
- ⓐ geplante Gebäude (schematisch)
- Grenzlinie unterschiedlicher Widmung
- ⓐ Der Planungsraum ist vollständig von der Gelben Gefahrenzone - Wildbach erfasst
- ⓐ Rote Gefahrenzone - Wildbach
- ⓐ Bachverlauf - Natur
- Grenze des Planungsraumes

Nutzungsschablonen

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---|---|---|----|---------|---|---|--|---|---|------|---|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: center;">1</td><td style="width: 50%; text-align: center;">2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">K</td><td style="text-align: center;">K</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">IV</td><td style="text-align: center;">GH=9,5m</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">g</td><td style="text-align: center;">g</td></tr> </table> | 1 | 2 | K | K | IV | GH=9,5m | g | g | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: center;">3</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">K</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">(IV)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">g</td></tr> </table> | 3 | K | (IV) | g |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| K | K | | | | | | | | | | | | |
| IV | GH=9,5m | | | | | | | | | | | | |
| g | g | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |
| K | | | | | | | | | | | | | |
| (IV) | | | | | | | | | | | | | |
| g | | | | | | | | | | | | | |

Nutzungsschablone

| | |
|------------------|-----------------|
| Baulandkategorie | Höhenfestlegung |
| | Bauweise |



LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 500

