

GEMEINDE PUCHENAU			EV.NR.BBP		EV.NR.Ä.	
			35		35.1	
			2016			
BEBAUUNGSPLAN NR. 35 ÄNDERUNG NR. 1 - TEILAUFBHEBUNG M 1:1.000						
ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES			
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL			
			DATUM			
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN			RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN			
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG			
			KUNDMACHUNG		KUNDMACHUNG	
			ANSCHLAG		AM	
			ABNAHME		AM	
			RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN			
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG						
PLANVERFASSER						
DI Max Mandl, GZ: pu_20_02_02, 25.05.2020 ZT-Kanzlei DI Max Mandl, 4040 Linz, Hauptstraße 10 T+43(0)732/781707-22, mm@raum2.at, www.raum2.at 						

LEGENDE DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

NORMATIVER INHALT

- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- BAUPLATZGRENZE GEPLANT
unverbindlicher Vorschlag

ERSICHTLICHMACHUNGEN

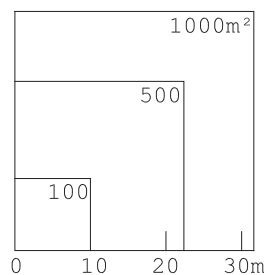
Die Darstellung der Ersichtlichmachungen erfolgte aufgrund von übergeordneten Planungsträgern übermittelter Daten bzw. Pläne. Für die Richtigkeit / Vollständigkeit der planlichen Darstellung der Ersichtlichmachungen sowie für die aus dieser Darstellung entstehenden Rechtsfolgen übernimmt der Planverfasser keinerlei Haftung. Widmungen sind gem. Flächenwidmung dargestellt.

- W** BAULAND WOHNGEBIET
-  ROTE ZONE WILDBACH
Darstellung gem. FW
-  GELBE ZONE WILDBACH
Darstellung gem. FW
-  WALD
Darstellung gem. FW

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- HÖHENSCHICHTLINIEN - 1 METER
Darstellung gem. DHM 2017, Land OÖ

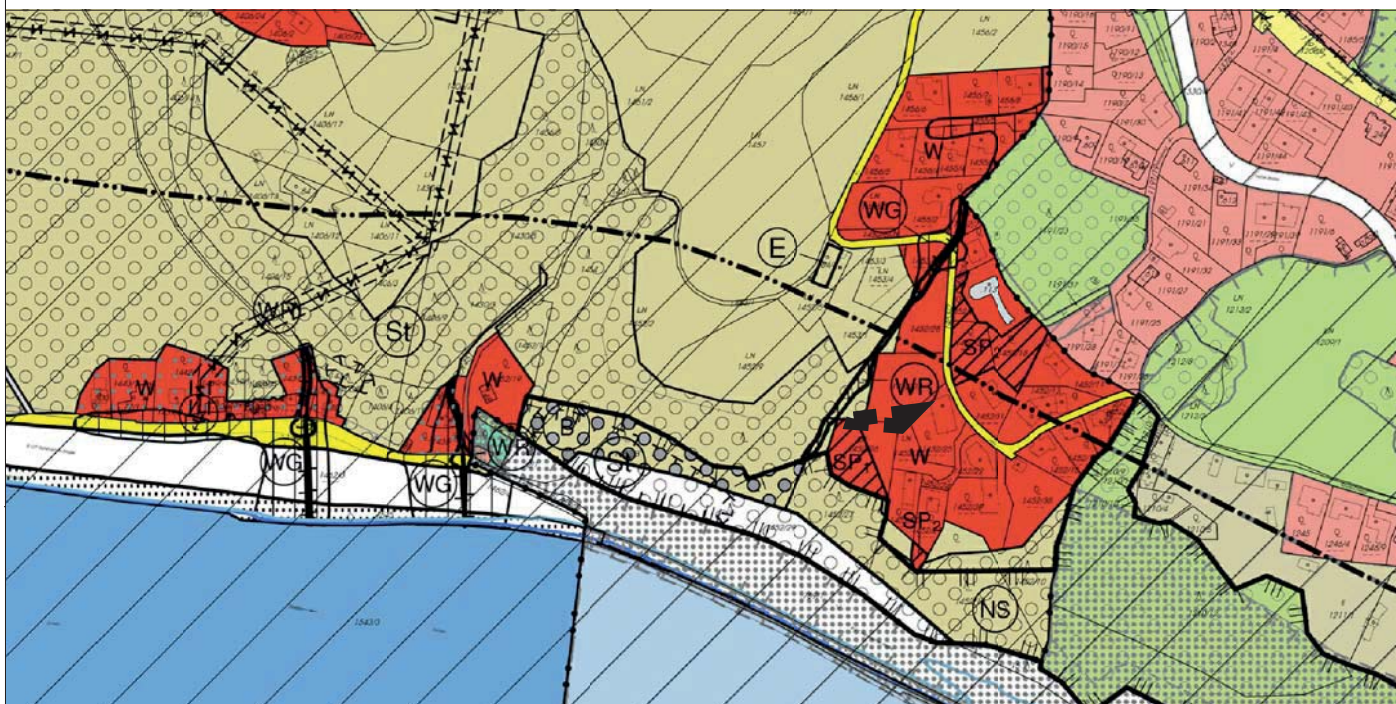
MASSTABSLEISTE SOWIE
ANGABE DER NORDRICHTUNG



PLANGRUNDLAGE

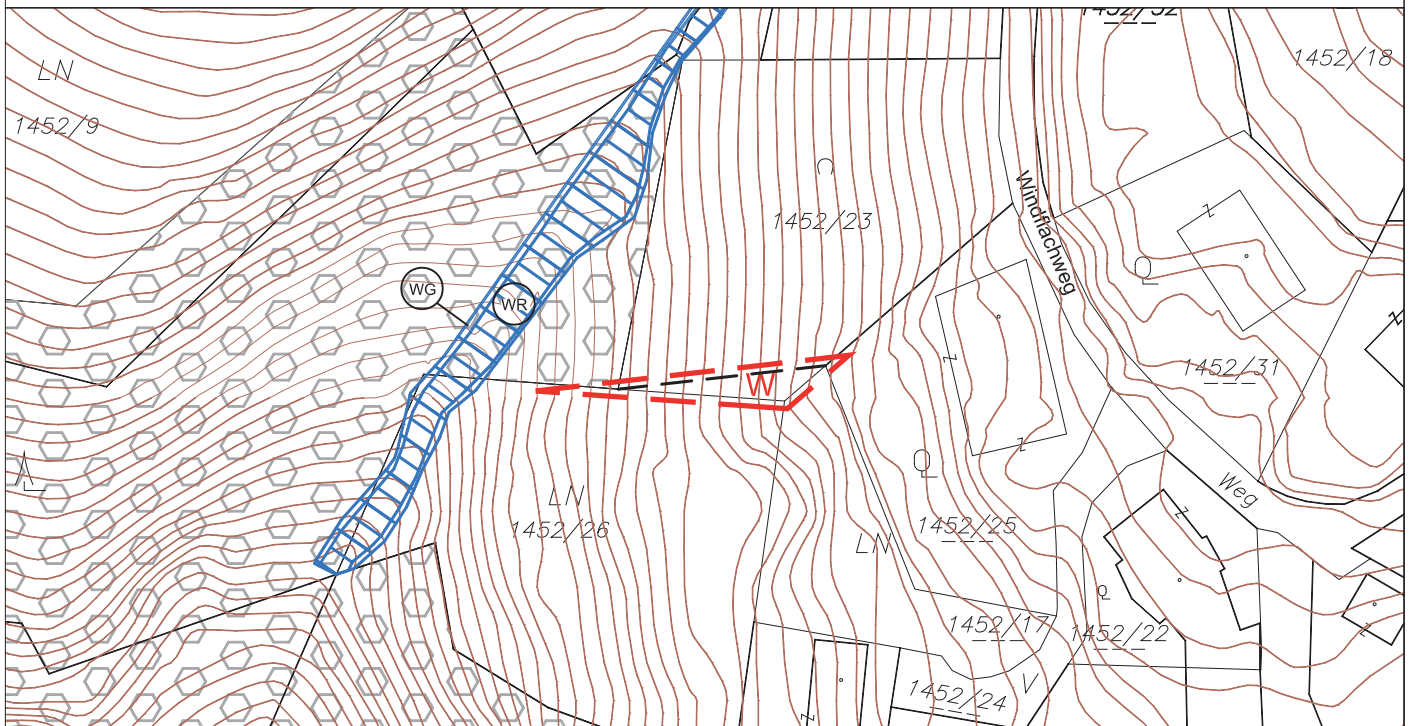
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV):
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2019

LAGE DES PLANUNGSRAUMES IM GEMEINDEGEBIET (AUSSCHNITT FW); OHNE MASSTAB



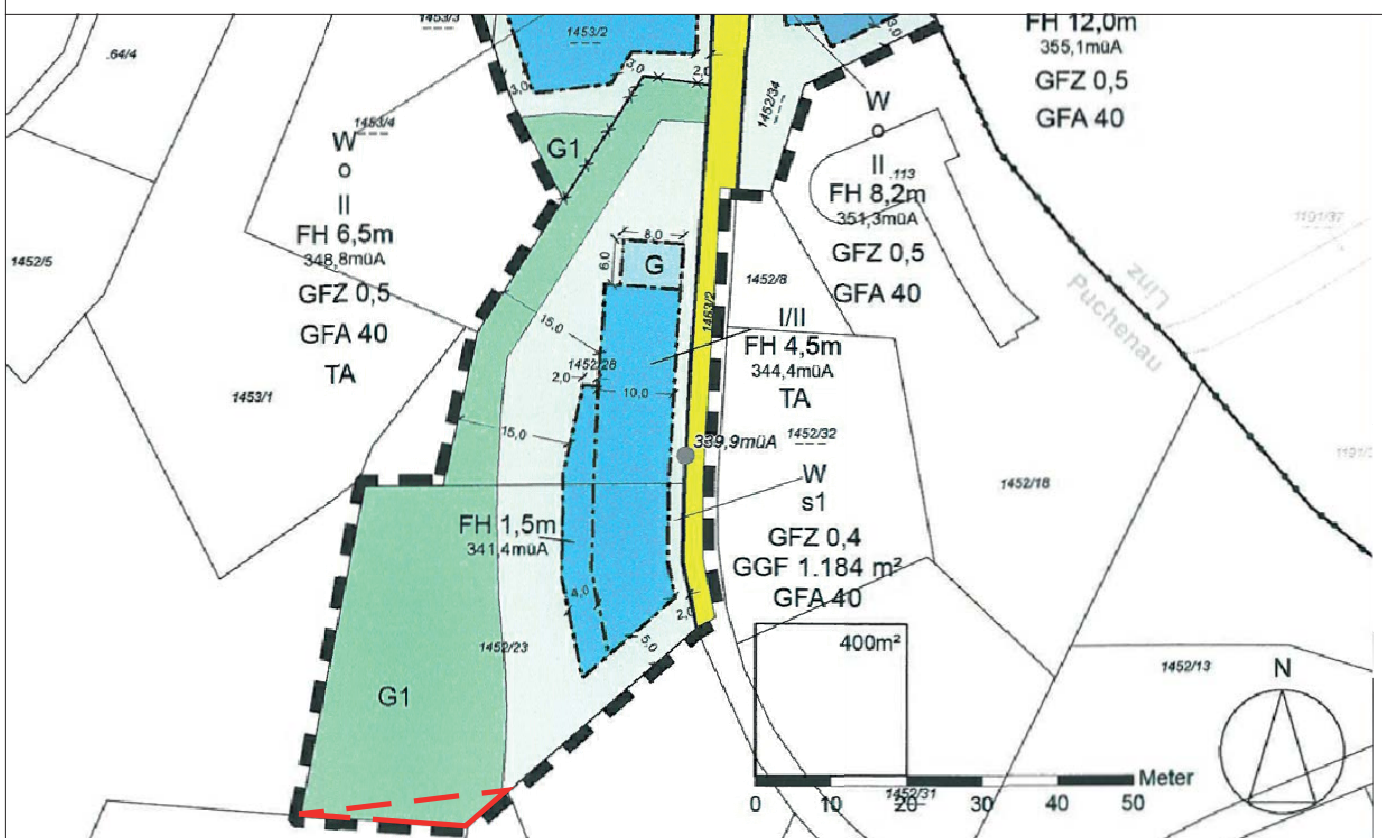
BBP ÄNDERUNG NR.35.1 - TEILAUFBEBUNG

M 1:1.000



RECHTSWIRKSAMER BBP NR.35

M ~1:1.000



G1: Die ausgewiesene Fläche ist vollständig als Grünfläche mit Baum- und Strauchbestand zu erhalten. Im Falle erforderlicher Rodungsmaßnahmen ist eine gleichwertige Ersatzvegetation herzustellen. Geländeänderungen über 50 cm sowie die Errichtung von Stützmauern sind unzulässig. Die Errichtung von Bauwerken, ausgenommen Einfriedungen, ist unzulässig.