

**ERLÄUTERUNGEN**

**GEBÄUDE:** Innerhalb der Baufluchtlinie können Kleinhausbauten mit maximal 2 Geschossen in offener bzw. in Gruppenbauweise errichtet werden. Für nicht dargestellte seitliche Bauwiche sind die Bestimmungen des OÖ. Bautechnikgesetzes anzuwenden. Bei Ausführung von Pult- bzw. Flachdächern darf die maximale Gebäudehöhe 8,0m über dem bestehenden Gelände betragen (siehe Schemaschnitt 1). Bei allen anderen Dachformen beträgt die zulässige Gebäudehöhe max. 9,0m über dem bestehenden Gelände (Schemaschnitt 2). Bei offener Bauweise dürfen mit dem Hauptgebäude max. 250m<sup>2</sup> bebaut werden. Bei der sonstigen Bauweise max. 50 % der Grundstücksfläche. Die Bebauung mit Nebengebäuden richtet sich nach den Bestimmungen des OÖ. Bautechnikgesetzes.

**ZÄUNE:** sind bei 6,0m Strassenbreite 10 cm und bei 5m Strassenbreite 60cm von der Grundgrenze abzurücken.


**STELLPLÄTZE:** Es sind pro Wohneinheit mind. 2 PKW Stellplätze auf eigenem Grundstück vorzusehen.

**TRINKWASSER:** Anschluß an die Ortswasserleitung

**ABWASSER:** Anschluß an den Ortskanal

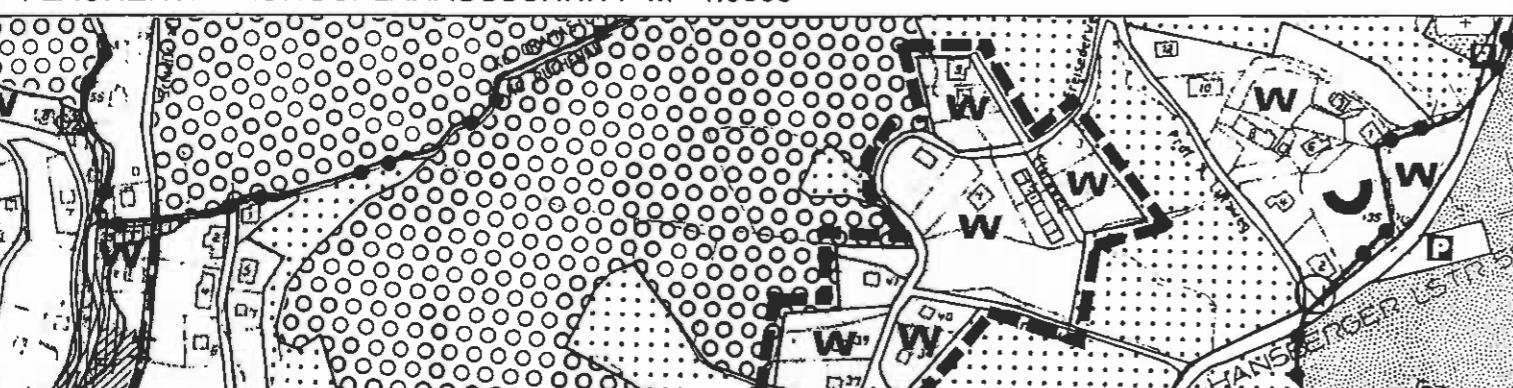
**ENERGIEVERSORGUNG:** Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

**PLANZEICHEN**

W	Wohngebiet		bestehende Wohngebäude mit Angabe der Geschosse
o	offene Bauweise		Anzahl der Geschosse
gr	Gruppenbauweise	1362 2	Parzellennummer
—	Strassenfluchtlinie	■■■■■	Grenze des Planungsraumes
- - -	Baufluchtlinie	1	Zuordnung der Nutzungsschablone
●—●	Grenzzlinie	<u>Nutzungsschablone</u>	
—	bestehende Grundgrenze	Baulandkategorie	Geschossanzahl
	aufzulassende Grundgrenze		
- - -	vorgeschlagene Bauplatzgrenze	Bauweise	

NICHT KOTIERTE FLUCHTEN SIND DEM PLAN MASSSTÄBLICH ZU ENTNEHMEN

**FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M= 1:5000**



**GEMEINDE  
PUCHENAU**

BPL. NR.	Ä. NR.
11	2
1984	

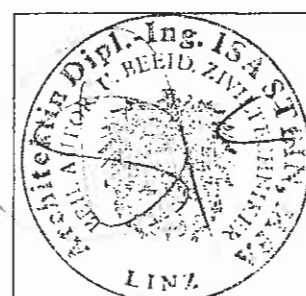
**BEBAUUNGSPLAN NR. 11  
ÄNDERUNG NR. 2**

M 1:1000

LANGMANTL/FREISEDER

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			004-006-000/XI-10-2005
			DATUM
			6. Juli 2005
 Nachweiliche Verständigung v. 20.6.2005			
GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM 25.7.2005
		ANSCHLAG	AM 25.7.2005
		ABNAHME	AM 9.8.2005
		 i.A. M. Kleinwieser	
VERORDNUNGSPRÜFUNG			
DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG			

**PLANVERFASSER**



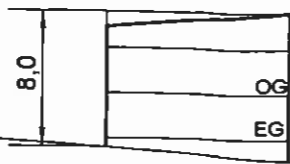
NAME  
ANSCHRIFT

Generalplaner



**team m**  
architekten

**SCHEMASCHNITT 1**  
Flach-,Pultdach



**SCHEMASCHNITT 2**  
andere Dachformen

